



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-632/2019-31

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, povodom prijedloga FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368, Regionalni centar Osijek, L. Jägera 3, Osijek, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OSK Real Estate & Consulting d.o.o., Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 13, MBS: 030208844, OIB: 70275801813, dana 30. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

(I) OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: OSK Real Estate & Consulting d.o.o., Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 13, MBS: 030208844, OIB: 70275801813.

(II) Za stečajnog upravitelja imenuje se Milan Stanić OIB: 01567983373 sa sjedištem i poslovnom adresom u Slavonskom Brodu, Matije Gupca 28 i adresom prebivališta u Slavonskom Brodu, Vinogradska cesta 78, promjenom uloge.

(III) ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom: OSK Real Estate & Consulting d.o.o., Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 13, MBS: 030208844, OIB: 70275801813.

(IV) Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a nakon pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

(1.) Predlagatelj FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368, Regionalni centar Osijek, L. Jägera 3, Osijek, podnijela je dana 9. listopada 2019. godine Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom OSK Real Estate & Consulting d.o.o., Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 13, MBS: 030208844, OIB: 70275801813, temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

(2.) FINA u svom prijedlogu navodi da na dan 4. listopada 2019. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 201 dana, u ukupnom iznosu od 48.064,65 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 2 zaposlena radnika.

(3.) FINA je dostavila popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 4. listopada 2019. te u svom podnesku od 7. listopada 2019. navodi da dužnik na dan 4. listopada 2019. godine u Jedinostvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva HR6924020061100894466 Erste & Steiermarkische bank d.d., te da na temelju čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona dužnik na dan 4. listopada 2019. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

(4.) Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga u skladu s čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ), te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2., 3. i 6. SZ-a), zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ-a) i odredio saslušanje zakonskog zastupnika dužnika (čl. 117, čl. 177, čl. 178 i čl. 180 SZ-a).

(5.) U smislu članka 5. SZ-a stečajni postupak se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga.

(6.) Nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, tijekom kojeg je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Milan Stanić OIB: 01567983373 sa sjedištem i poslovnom adresom u Slavonskom Brodu, Matije Gupca 28 i adresom prebivališta u Slavonskom Brodu, Vinogradska cesta 78 sa zadatkom da ispita postojanje stečajnih razloga, mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

(7.) Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održano je 3. ožujka 2020. i 10. lipnja 2020. godine.

(8.) Iz izvještaja privremenog stečajnog upravitelja i Očevidniku FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje od 9. lipnja 2020. računi i novčana sredstva dužnika u neprekidnoj su blokadi ukupno 180 dana, a nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 48.747,41 kn.

(9.) Sud je također izvršio i na dan 29. srpnja 2021. uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz elektroničkog sustava eBlokade i utvrdio da je dužnik i nadalje blokiran za ukupan iznos od 258.257,32 kn.

(10.) Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

(11.) Prema potvrdi Općinskog suda u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Vukovar dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog odjela.

(12.) Privremeni stečajni upravitelj u izvješću i na ročištu održanom 3. ožujka 2020. i 10. lipnja 2020. navodi da nije stupio u kontakt sa odgovornom osobom stečajnog dužnika i nije uspio doći u posjed knjigovodstvene dokumentacije te da dužnik nije javno objavio financijska izvješća, dok su podaci koji se prikazuju u izvješću stečajnog upravitelja objavljeni na portalu Poslovna Hrvatska.

(13.) Privremeni stečajni upravitelj navodi da analizom dostupne poslovno financijske dokumentacije vidljivo je da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika. Prema priloženim potvrdama i financijskim izvješćima dužnik u vlasništvu nema imovinu (nekretnine i pokretnine) koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. Imovina iskazana u Bilanci za 2018. pod stavkom novac u banci 183.400,00 kn ne postoji jer dužnik ima blokiran žiro račun, a ni druge stavke iskazane u Bilanci za 2018. godinu kao imovina, potraživanja od kupaca u iznosu od 75.000,00 kn nisu naplativa jer stečajni upravitelj nema niti dokumentacije na osnovu koje bi mogao utvrditi o kojim se potraživanjima radi.

(14.) Iako uredno pozvan, zakonski zastupnik dužnika nije pristupio na ročište radi saslušanja u vezi davanja obavijesti o imovini dužnika, niti je po pozivu suda dostavio prokazni popis imovine i izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika.

(15.) Na temelju podataka navedenih u izvješću privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje, te budući da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog iz članka 6. SZ-a, a dužnik nema imovine dovoljne ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predložio je stečajnom sucu, sukladno članku 132. Stečajnog zakona donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

(16.) Uvidom u navedene pribavljene isprave u spisu sud je utvrdio da dužnik nema imovine dovoljne ni za namirenje troškova stečajnog postupka i da je dužnik nesposoban za plaćanje te da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog iz članka 6. SZ-a.

(17.) Budući da je tijekom postupka na osnovi izvedenih dokaza utvrđeno da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno članku 132. stav 1. Stečajnog zakona, stečajni sudac je rješenjem poslovni broj: 7 St-632/2019-27 od 19. lipnja 2020. godine, koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 23. lipnja 2020. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom da u roku od 15 dana uplate na sudski depozit kod ovoga suda ukupan iznos od 24.655,00 kn predujma za

namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, a koje troškove čini:

- naknada banke za vođenje računa – mjesečno 50,00 kn x 12 mjeseci u iznosu od 600,00 kn u skladu s prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu
- trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn u skladu s prosječnom važećom cijenom takvih usluga na tržištu
- trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 600,00 kn x 12 mjeseci u iznosu od 7.200,00 kn u skladu s prosječnom cijenom takvih usluga na tržištu
- poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 9,50 kn – predvidivo 10 pošiljki u iznosu od 95,00 kn u skladu s Cjenikom poštanskih usluga u unutarnjem prometu za preporučene pošiljke
- nagrada stečajnom upravitelju – čl. 7. Uredbe u bruto iznosu od 9.650,00 kn
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u bruto iznosu od 3.500,00 kn
- arhiviranje dokumentacije – (pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema Cjeniku u iznosu od 1.000,00 kn
- paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 2.000,00 kn
- naknada FINA-i za 2 objave GFI – 1 objava 230,00 kn ukupno u iznosu od 460,00 kn u skladu s Cjenikom FINE propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1/16).

(18.) Sud je utvrdio da upravo navedeni troškovi i u navedenim iznosima čine iznos predujma potrebnog za namirenje osnovnih troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Sud je mišljenja da u svakoj odluci o troškovima sud treba na transparentan način omogućiti vjerovnicima provjeru opravdanosti visine određenih troškova predujma, pri čemu se iako u tome neki put nije moguće biti potpuno precizan, troškovi ne bi smjeli određivati paušalno. Istim rješenjem pozvane osobe upozorene su da će sud, ukoliko ne uplate predujam, donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom slučaju stečajni postupak neće se provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. do 292. Stečajnog zakona. Na gore navedeni upućeni poziv na uplatu predujma u navedenom roku nije se odazvao nitko iz kruga osoba zainteresiranih za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

(19.) Budući da je prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdio da imovina stečajnog dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, temeljem članka 132. stav 2. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci.

(20.) Za stečajnog upravitelja, automatskim odabirom promjenom uloge, imenovan je Milan Stanić OIB: 01567983373 sa sjedištem i poslovnom adresom u

Slavonskom Brodu, Matije Gupca 28 i adresom prebivališta u Slavonskom Brodu, Vinogradska cesta 78 s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovoga suda a sukladno čl. 84. st. 1. u vezi s čl. 85. st. 2. SZ-a te je odlučeno kao u toč. 2. izreke.

U Osijeku 30. srpnja 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2fe-52ec9**

Kontrolni broj: **0d53e-1a138-38749**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.